



Koopsommenlijst : 7 vrijstaande woningen, Vroonermeer Noord fase 4b te Alkmaar

Datum: 28-10-2020

bladzijde 1/1

Bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondopper- vlakte circa in m2	Kleur Metselwerk hoofdmassa	Type
72	638.200,-	402	genuanceerd rood	Lobelia
114	648.600,-	484	genuanceerd rood	Lobelia
87	725.500,-	593	grijsbruin/wit	Morgenster
98	732.400,-	568	grijsbruin/wit	Morgenster
65	664.100,-	391	genuanceerd paars rood	Ridderspoor
107	658.900,-	527	geel brons bont	Teunisbloem
115	638.300,-	445	genuanceerd geel	Teunisbloem

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.
De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-3-2021.

Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.

Meerwerkprizen incl. BTW*	Lobelia	Morgenster	Ridderspoor	Teunisbloem
Woonkameruitbreiding 0,9 m.			20.250,-	
Woonkameruitbreiding 1 m.	17.900,-			20.900,-
Woonkameruitbreiding 2 m.	23.900,-			27.200,-
Extra ongeïsoleerde garage/berging	27.825,- ***	30.875,-		27.825 ***
Dakkapel zijgevel 1 ^e verdieping	9.100,- **		9.750,-	
Dakkapel voorzijde		9.900,-		
Dakkapel zijgevel 2 ^e verdieping	9.900,-			
Dakkapel achterzijde		9.900,-		9.750,-
Dakraam voorgevel		1.750,-		
Dakraam zijgevel	1.750,-		1.750,-	1.750,-
Dakraam achtergevel		1.750,-		
Vergroten woonkamer/keuken		2.800,-		
Dubbele tuindeuren		2.400,-	2.900,-	
Deur woonkamer/garage	3.775,-	3.775,-		3.775,-

* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.

** standaard dakraam vervalt

*** alleen mogelijk bij bouwnummer 107 en 114