



Koopsommenlijst : 60 2[^]1 kapwoningen, Vroonermeer Noord fase 4b te Alkmaar

Datum: 28-10-2020

bladzijde 1/3

Bouwnummer	Koop-/aanneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondopper- vlakke circa in m2	Kleur Metselwerk hoofdmasa	Type
63	471.500,-	279	genuanceerd paars rood	Akkerviooltje
64	478.200,-	305	genuanceerd paars rood	Primula
77	484.800,-	317	genuanceerd rood	Akkerviooltje
78	482.400,-	319	genuanceerd rood	Primula
88	561.800,-	335	genuanceerd rood	Akkerviooltje
89	486.600,-	300	genuanceerd rood	Primula
101	487.800,-	311	genuanceerd oranje	Akkerviooltje
102	485.200,-	295	genuanceerd oranje	Primula
110	473.800,-	272	genuanceerd paars rood	Primula
111	488.800,-	279	genuanceerd paars rood	Primula
53	550.100,-	339	genuanceerd rood	Monnikskap
54	482.100,-	307	genuanceerd rood	Ereprijs
59	543.600,-	350	geel brons bont	Monnikskap
60	531.600,-	393	geel brons bont	Ereprijs
81	552.700,-	348	genuanceerd paars rood	Monnikskap
82	475.200,-	289	genuanceerd paars rood	Ereprijs
105	455.500,-	256	genuanceerd geel	Ereprijs
106	536.800,-	328	genuanceerd geel	Monnikskap
68	434.100,-	248	grijsbruin/wit	Hoornbloem
69	453.500,-	270	grijsbruin/wit	Hoornbloem
85	464.800,-	308	genuanceerd paars rood/wit	Hoornbloem
86	456.300,-	322	genuanceerd paars rood/wit	Hoornbloem
96	442.100,-	303	genuanceerd rood/wit	Hoornbloem
97	526.300,-	327	genuanceerd rood/wit	Hoornbloem
70	458.700,-	321	genuanceerd oranje	Kamille
71	472.700,-	346	genuanceerd oranje	Weegbree
94	448.100,-	310	genuanceerd paars rood	Kamille
95	455.400,-	305	genuanceerd paars rood	Weegbree
66	437.900,-	245	genuanceerd rood	Weegbree
67	437.900,-	245	genuanceerd rood	Weegbree
73	437.000,-	242	genuanceerd paars rood	Weegbree
74	437.000,-	242	genuanceerd paars rood	Weegbree



Bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondopper- vlakke circa in m2	Kleur Metselwerk Hoofdmassa	Type
55	415.100,-	242	genuanceerd paars rood	Klaproos
56	415.100,-	242	genuanceerd paars rood	Klaproos
83	429.300,-	274	genuanceerd oranje	Klaproos
84	447.400,-	307	genuanceerd oranje	Klaproos
90	434.400,-	291	genuanceerd oranje	Klaproos
91	434.400,-	291	genuanceerd oranje	Klaproos
116	415.100,-	242	genuanceerd oranje	Klaproos
117	412.600,-	242	genuanceerd oranje	Klaproos
61	511.100,-	402	genuanceerd rood	Korenbloem
62	472.200,-	360	genuanceerd rood	Korenbloem
99	464.800,-	327	genuanceerd rood	Korenbloem
100	484.100,-	363	genuanceerd rood	Korenbloem
103	448.900,-	307	genuanceerd paars rood	Korenbloem
104	448.900,-	307	genuanceerd paars rood	Korenbloem
57	410.100,-	242	genuanceerd oranje	Pinksterbloem
58	416.500,-	270	genuanceerd oranje	Pinksterbloem
92	423.800,-	283	geel brons bont	Pinksterbloem
93	424.500,-	292	geel brons bont	Pinksterbloem
108	415.900,-	261	genuanceerd rood	Pinksterbloem
109	415.900,-	261	genuanceerd rood	Pinksterbloem
118	458.900,-	342	wit	Pinksterbloem
119	443.800,-	338	wit	Pinksterbloem
75	420.800,-	259	genuanceerd geel	Zonnebloem
76	416.300,-	237	genuanceerd geel	Zonnebloem
79	434.100,-	305	genuanceerd oranje	Zonnebloem
80	517.100,-	321	genuanceerd oranje	Zonnebloem
112	461.200,-	328	grijsbruin	Zonnebloem
113	442.400,-	331	grijsbruin	Zonnebloem

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.
De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-3-2021.

Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.



Meerwerkprizen incl. BTW*	Klaproos	Pinksterbloem	Weegbree	Akkerviooltje	Primula	Hoornbloem
Woonkameruitbreiding 1 m.	16.000,-	16.000,-	16.000,-	17.250,-	17.250,-	17.250,-
Woonkameruitbreiding 2 m.	20.950,-	20.950,-	20.950,-	22.450,-****	22.450,-	22.450,-****
Dakkapel zijgevel					9.900,-	
Dakkapel voorzijde				9.900,-		9.900,-
Dakkapel achterzijde	9.750,-		9.750,-	10.500,-**		
Dakraam voorgevel				1.750,-		1.750,-
Dakraam zijgevel	1.750,-		1.750,-		1.750,-	
Dakraam achtergevel	1.750,-	1.750,-	1.750,-	700,-**		1.750,-
Deur woonkamer/garage	3.775,-	3.775,-	3.775,-		3.775,-	3.775,-

Meerwerkprizen incl. BTW*	Kamille	Korenbloem	Ereprijs	Monnikskap	Zonnebloem
Woonkameruitbreiding 1 m.	18.850,-	18.850,-	18.850,-	18.850,-	19.900,-
Woonkameruitbreiding 2 m.	24.675,-	24.675,-			25.700,-
Zijgevel erker bouwnr. 62		28.875,-			
Zij-uitbouw met slaapkamer en badkamer op begane grond. Alleen bouwnr. 75 + 113					47.900,-
Slaapkamer en badkamer begane grond					13.800,-
Dakkapel zijgevel	9.750,-	9.750,-		9.750,-	
Dakkapel voorzijde			9.750,-	9.750,-	
Dakkapel achterzijde			9.920,-***		
Dakraam voorgevel			1.750,-	1.750,-	1.050,-
Dakraam zijgevel	1.750,-	1.750,-	1.750,-	1.750,-	
Dakraam achtergevel	1.750,-	1.750,-			
Deur woonkamer/garage			3.775,-		
Dubbele deur achtergevel					2.900,-
Keuken verplaatsen naar voorzijde					1.500,-

* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.

** Standaard dakraam vervalt

*** Standaard dakraam is verplaatst

**** NIET mogelijk bij bouwnummer 88 en 97